

## Kúpna zmluva

napísaná dňa 22.04.2020 v Plaveckom Mikuláši medzi účastníkmi:

1. Obec Plavecký Mikuláš  
IČO: 00 309 796  
Plavecký Mikuláš 307, 906 35 Plavecký Mikuláš  
zastúpená Ing. Peter Válek – starosta obce

ako **predávajúci**

2. Anton Švarc rod. Švarc  
r.č.: [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ]  
bytom [REDAKOVANÉ], 841 01 Bratislava  
občan SR

ako **kupujúci**  
(ďalej len „zmluvné strany“)

za týchto podmienok:

### **Článok I. Úvodné ustanovenia**

Predávajúci má vo svojom výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 nehnuteľnosť, ktorá je evidovaná Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, nachádzajúca sa v **katastrálnom území Plavecký Mikuláš**, vedená na **liste vlastníctva číslo 584**, špecifikovaná nasledovne:

Parcela registra C číslo 121/1 o výmere 7286 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie

### **Článok II. Predmet zmluvy**

Zmluvné strany uznávajú za platný geometrický plán číslo 10/2019, vyhotoviteľ GeoTime s.r.o., IČO:45 697 337, Hollého 749, 905 01 Senica, úradne overený dňa 05.09.2019 pod číslom G1-1069/2019.

Predávajúci predáva touto zmluvou kupujúcej novovytvorenú parcelu registra C číslo 121/25 o výmere 47 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla z parcely registra C číslo 121/1 o výmere 7286 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve predávajúceho. Kupujúca predmet prevodu kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za podmienok uvedených v tejto zmluve a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

### **Článok III. Stav predmetu kúpy**

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúcu osobitne upozorniť. V prípade, ak sa toto vyhlásenie predávajúceho ukáže ako nepravdivé, je kupujúca oprávnená odstúpiť od kúpnej zmluvy a predávajúci je povinný vrátiť bezodkladne kupujúcej zaplatenú kúpnu cenu.

Kupujúca vyhlasuje, že sa pred uzavretím zmluvy oboznámila so stavom predmetu kúpy, tento stav jej je dobre známy a predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

### **Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 24.02.2020 schválilo uznesenie pod č. 170/2020 o predaji pozemku s cenou 5,00 eur za m<sup>2</sup>.

Predaj nehnuteľnosti bol schválený obecným zastupiteľstvom v Plaveckom Mikuláši dňa 24.02.2020, uznesenie číslo 170/2020 a uskutoční sa v zmysle zákona NR SR č. 131/1991 Zb. o majetku obcí podľa § 9a ods.8 písm. e) o predaji obecného majetku hodného osobitného zreteľa.

Pozemok sa nachádza pred parcelami registra C číslo 121/21( vlastník Ščepka Jozef, Ščepková Jana) a 5418/10 (vlastník Tomaškovičová Mária, Švecová Helena).

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcej za dohodnutú kúpnu cenu v sume 235,- Eur (slovom: dvestotridsaťpäť eur), čo predstavuje 5,00 EUR (slovom: päť eur) za 1m<sup>2</sup> a kupujúca uhradí kúpnu cenu za nehnuteľnosť definovanú v článku I. v hotovosti do pokladne obecného úradu pri podpise zmluvy.

### **Článok V. Osobitné ustanovenia**

- Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto kúpnej zmluvy:
- a) neviaznu žiadne dlhy, prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, bremenami ani vadami, ani žiadnymi právami tretích osôb,
  - b) vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti neprebíha žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by obmedzovalo jej dispozičné právo,
  - c) k prevádzanej nehnuteľnosti neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku,
  - d) nie je proti predávajúcemu vedené súdne ani exekučné konania ani takéto konania nehrozí,

e) vlastnícke právo k nehnuteľnosti a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo nehnuteľnosť užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme

f) neuzavrel zmluvu o prevode vlastníctva ani neuzatvoril inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetnej nehnuteľnosti s inou osobou, nezamlčal žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto kúpnej zmluvy.

V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedené v článku V. tejto kúpnej zmluvy ukážu v budúcnosti ako nepravdivé, kupujúci má právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

Poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a jej vkladom do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.

## **Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva**

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich na základe zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na predmet zmluvy za podmienok dojednaných v zmluve.

Ak katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z nich dve vyhotovenia pre kataster, dve vyhotovenia pre účastníkov kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu uzavreli riadne a slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, bola stranami prečítaná, jej obsahu porozumeli, bola spísaná podľa ich slobodnej a vážnej vôle a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom.

.....  
Obec Plavecký Mikuláš, zastúpená  
Ing. Peter Válek – starosta obce

.....  
Anton Švarc, rod. Švarc